

ITR – 2020

VALOR TERRA NUA

A Receita Federal do Brasil (RFB) publicou, no Diário Oficial da União (DOU) de 15 de março, a **Instrução Normativa (IN) 1.877 de 14 de março de 2019**, referente ao Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha). O ato tem por finalidade orientar sobre a prestação de informações, para que seja apurado o arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR).

O repasse dos dados à RFB é obrigatório para os Municípios que possuem convênio com a União para arrecadar, cobrar e fiscalizar o imposto. A Confederação Nacional de Municípios (CNM) alerta que a não entrega da informação acarreta em denúncia de convênio. Ainda, de acordo com o documento, a Receita Federal considera como VTN/ha o preço de mercado do imóvel apurado em 1º de janeiro do ano a que se refere. As informações prestadas pelos Municípios, a partir de 2020, deverão ser entregues anualmente até o último dia útil do mês de abril de cada ano.

Histórico

A entidade municipalista lembra aos municípios para o cumprimento das datas publicadas pelos normativos da RFB. O levantamento de preços de terras é técnico e deve ser realizado por profissional legalmente habilitado, vinculado ao Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (Confea) e aos correspondentes Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia (Crea). Em consonância com a Instrução Normativa 1.877/19, a Prefeitura de Nova Canaã paulista – SP publica o Valor Terra Nua (VTN), em ato do decreto nº 1.339 de 27 de Janeiro de 2020, para conhecimento de seus contribuintes e demais usuários dos valores e entrega de forma eletrônica por meio do site da Receita Federal do Brasil, utilizando certificação digital.

Orientação: Agência CNM de Notícias

Produto	Unidade	Valor
Lavoura – Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	R\$/ha	24.550,00
Lavoura – Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	R\$/ha	23.430,00
Lavoura – Aptidão restrita	R\$/ha	21.080,00
Pastagem plantada (Terra de Pastagem)	R\$/ha	19.820,00
Silvicultura ou Pastagem natural	R\$/ha	16.840,00
Preservação da Fauna ou Flora	R\$/ha	13.470,00