



Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CGC(MF) 65.711.954/0001-58

Rua Seis, n.º 562 - Fones FAX (0176) 91-6124 e 91-6129 - CEP 15.772-000

LEI COMPLEMENTAR Nº 20/94

De 11 de Julho de 1994.

"Autoriza a alienação de imóvel que especifica, *
por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO
ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU".

CARLOS APARECIDO MARTINES ALVES, Prefeito *
do Município de Nova Canaã Paulista, Estado
de São Paulo, usando das atribuições que *
lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e
ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Artigo 1º) - Fica a Prefeitura Municipal de Nova
Canaã Paulista autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO
HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, *
sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes
de Escrituras, Registros, Certidões, Taxas, Impostos e Emolumentos,
o seguinte imóvel, situado na Cidade de Nova Canaã Paulista, Dis-
trito e Município do mesmo nome, Comarca de Santa Fé do Sul: "Uma
área de terras de 12.100,00 (doze mil e cem) metros quadrados, des-
tacada de uma área maior de 27.376,00 metros quadrados, compreendi-
da dentro do seguinte roteiro: - "Inicia-se em um ponto localizado*
na margem da Estrada Municipal que demanda Nova Canaã Paulista a
Três Fronteiras, e segue deste ponto com rumo magnético de 71º57'-
19" N.W., confrontando com a área remanescente de Luiz Hortêncio *
Gasques e distância de 134,05 metros; deflete à direita e segue *
confrontando com área remanescente de Luiz Hortêncio Gasques com
o rumo magnético de 16º50'16" N.E., e distância de 86,55 metros, *
deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Maria A-
parecida Lindolfo Pereira e Outros (Chácara nº 53), com o rumo mag-
nético de 89º46'44" S.E., e distância de 88,43 metros. Deflete à
direita e segue margeando a Estrada Municipal que demanda Nova Ca-
naã Paulista a Três Fronteiras, com o rumo de 21º25'17" SE., e dis



Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CGC(MF) 65.711.954/0001-58

Rua Seis, n.º 562 - Fones FAX (0176) 91-6124 e 91-6129 - CEP 15.772-000

-Fls.2-

a referida estrada, com rumo magnético de 12º11'36" S.E., e distância de 37,15 metros. Deflete à direita e segue confrontando ainda com a referida estrada, com o rumo magnético de 15º32'41" S.W., e distância de 39,05 metros, onde encontra o ponto inicial que deu origem a esta descrição". Imóvel esse devidamente cadastrado na * Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista, sob nº 03.01.001.0252 001, com Escritura registrada no Cartório de Registro de Imóveis * de Santa Fé do Sul, sob matrícula nº 14.370.

Artigo 2º) - A doação a que se refere a presente* Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905, de 18 de Dezembro de 1975.

Parágrafo Único: - A doação será irrevogável e ir retratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Artigo 3º) - A Prefeitura Municipal se obrigará,* na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qual quer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Artigo 4º) - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, para efeito do respectivo registro.

Artigo 5º) - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e Condições estabelecidas nesta Lei.

Artigo 6º) - Enquanto estiverem no domínio da COM PANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO * PAULO - CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município. ficam *



Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CGC(MF) 65.711.954/0001-58

Rua Seis, n.º 562 - Fones FAX (0176) 91-6124 e 91-6129 - CEP 15.772-000

-Fls.3-

Artigo 7º) - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista
11 de Julho de 1994.

Carlos Ap. M. Alves
Carlos Aparecido Martines Alves
Prefeito Municipal

Registrada no livro próprio. Afixada no lugar de costume. Determina da a publicação na imprensa local.

Antenor Peratti
Antenor Peratti
Diretor de Administração