



# Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ (MF) 65.711.954/0001-58

Rua Oito nº 650 – Centro – Fones/Fax: (17) 3681-8000 – CEP 15773-000

e-mail: prefeitura@novacanaapaulista.sp.gov.br

## LEI Nº 1020/2016

De 08 de setembro de 2016.

Dispõe sobre obras de infraestrutura exigidas para aprovação de novos loteamentos no município de Nova Canaã Paulista, e dá providências correlatas.

SILVANO CEZAR MOREIRA, Prefeito do Município de Nova Canaã Paulista, no uso de suas legais atribuições, etc;  
FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º.** Para aprovação de novos loteamentos no município de Nova Canaã Paulista, a Prefeitura exigirá do loteador a execução das seguintes obras de infraestrutura:

I — vias de circulação, com guias, sarjetas e pavimentação asfáltica com CBUQ, espessura mínima de 2,5cm sobre base estabilizada e execuções acompanhadas com controle tecnológico, nas vias de circulação de veículos;

II — demarcação das quadras e logradouros, com estacas de concreto, com altura de 1,50 m, secção de 10,00 cm por 10,00 cm, pintadas com tinta amarela;

III — rede de energia elétrica, com iluminação pública, com lâmpadas vapor de sódio 125 W (em ruas), e lâmpadas de 250W (em avenidas);

IV — rede de água com ligações domiciliares, lote a lote;

V — rede de esgoto com ligações domiciliares, lote a lote;

VI — rede de drenagem (caixas de recepção de águas pluviais – bocas de lobo, galerias, sarjetões, etc), tudo de conformidade com projeto específico que deverá ser apresentado para aprovação pela Prefeitura.

**Parágrafo único.** As redes de drenagem pluvial deverão ser estendidas até um ponto de lançamento existente, compatível e determinado pelo órgão competente, às expensas do loteador.

**Art. 2º.** É de responsabilidade do loteador, implantar dispositivos de combate a erosão laminar na área loteada, consistentes em:

I — manutenção da vegetação natural, quando possível;

II — execução de curvas de nível a fim de forçar o fluxo de água de chuva para as guias de sarjetas;



# Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ (MF) 65.711.954/0001-58

Rua Oito nº 650 – Centro – Fones/Fax: (17) 3681-8000 – CEP 15773-000

e-mail: prefeitura@novacanaapaulista.sp.gov.br

### III — execução do plantio de grama em pontos críticos.

**Art. 3º.** Compete, ainda ao loteador, às suas expensas, implantar dispositivos de acesso para deficientes físicos (rampas), padronizado em pré-moldado, conforme desenho fornecido pela Prefeitura, em todas as esquinas e conforme indicado no projeto aprovado.

**Art. 4º.** Quando o loteamento confrontar com vias públicas existentes, o loteador fará às suas expensas a implantação ou complementação das infraestruturas e obras previstas nos artigos anteriores, junto a essas vias no trecho de sua confrontação.

**Art. 5º.** Após a conclusão dos serviços de concretagem das guias e sarjetas, de que trata o inciso I, do art. 1º, deverá ser efetuado novo aterro do passeio público, com solo de 1ª qualidade, compactado mecanicamente, a fim de evitar erosão.

**Art. 6º.** O loteador poderá propor ao Departamento de Obras do Município, a implantação de outros dispositivos de combate à erosão laminar de que trata o art. 2º, quando necessário.

**Art. 7º.** Após concluídas as obras o loteador deverá solicitar a vistoria para a emissão do termo de execução das obras para a aprovação definitiva do projeto, por parte da Prefeitura Municipal.

**§ 1º.** A aprovação definitiva será efetivada após vistoria e o recebimento final das infraestruturas e obras de urbanização completas referidas nos artigos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º.

**§ 2º.** Concluída a vistoria das obras e estando de acordo com os projetos aprovados, o Departamento de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura Municipal, elaborará termo de execução e recebimento e enviará ao Gabinete do Prefeito juntamente com a documentação comprobatória pertinente, para o ato de aprovação final.

**Art. 8º.** Obtido o documento de aprovação emitido pela Prefeitura Municipal, o loteador deverá submeter o registro do parcelamento ao Cartório de Registro de Imóveis, dentro de 30 (trinta) dias.

**Parágrafo único.** O loteador não poderá, sob qualquer hipótese, comercializar os lotes antes do competente registro do parcelamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca.

**Art. 9º.** Desde a data de registro do parcelamento, passam a integrar o domínio do município, as vias, praças, espaços livres de uso público, os equipamentos urbanos e comunitários constantes do projeto e as áreas dominiais integrantes do memorial descritivo.

**Art. 10.** O loteador terá um prazo de 30 (trinta) dias para o início e de 24 (vinte e quatro) meses para a conclusão das infraestruturas e obras de urbanização referidas nesta lei, a contar da data da emissão do alvará de licença para a execução das obras.

**Art. 11.** Aplica-se ao desmembramento, no que couber, as disposições contidas nesta lei.





# Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ (MF) 65.711.954/0001-58

Rua Oito nº 650 – Centro – Fones/Fax: (17) 3681-8000 – CEP 15773-000

e-mail: prefeitura@novacanaapaulista.sp.gov.br

**Art. 12.** Os casos omissos e aqueles que não se enquadrem nos termos desta lei, relacionados com o parcelamento, uso e ocupação do solo, serão analisados pelo órgão municipal competente, juntamente com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, e definidos através de ato regulamentar expedido pelo Chefe do Executivo.

**Parágrafo único.** Para o parcelamento do solo poderão ser adotadas, no que couber, as disposições contidas na Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e na Lei Federal nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999.

**Art. 13.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista,  
08 de setembro de 2.016

  
**SILVANO CEZAR MOREIRA**  
PREFEITO

Registrada no livro próprio. Afixada no lugar de costume. Determinada a publicação na imprensa regional.

  
**CLÁUDIA VALÉRIA PEREIRA**  
SECRETÁRIA ADMINISTRATIVA